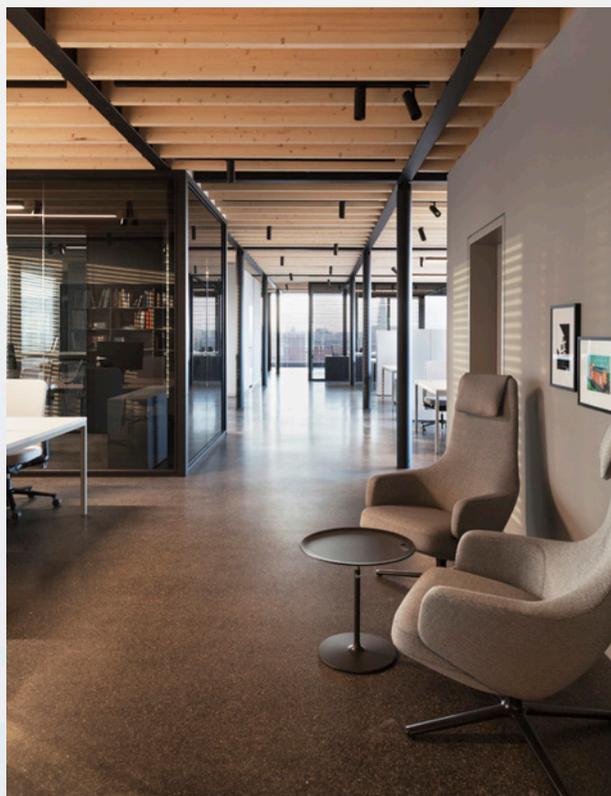


# Berliner Luft

**Etwas entfernt vom Hype der Hauptstadt** prangt an einer Hauswand der Schriftzug „A Bit Mo‘“, „ein Wortspiel mit dem Namen des Stadtteils Moabit in Berlin, wo das Gebäude auch steht. Wir hatten dann die Idee, die frei werdende Brandwand mit der Grafik zu gestalten, da das angrenzende Gebäude abgebrochen wurde“, erinnert sich Stephanie Bilz, Mitarbeiterin bei AHM Architekten. Ursprünglich diente das Gründerzeithaus als Wohn- und Verwaltungssitz der historischen Bolle Meierei. Berliner Baubestand, der sich unaufgeregt in die Neugestaltung integrieren ließ. „Der Fassadenbereich mit den roten Ziegeln entspricht noch der alten Meierei. Das Erdgeschoss wurde bereits nach dem Krieg verändert, und das Dachgeschoss wurde ganz neu von uns aufgesetzt. Der Sockel verkleidet, der entfernt wurde. Wir haben die Flächen neu verputzt und uns für einen dunklen Kontrast zu dem roten Mauerwerk und den altrosa Fensterfaschen entschieden.“ Dahinter befinden sich in den oberen Geschossen je zwei Büroeinheiten und ein Großraumbüro im lichtdurchfluteten Obergeschoss. Wer es noch heller braucht, der kann durch die Schiebetüren hinaus auf die umlaufende Terrassenfläche. Doch auch der Blick nach innen lohnt sich: „Im Eingangsbereich wurde eine Wand mit schwarzen Glasmosaikfliesen gestaltet. Durch die Ausrichtung der Leuchten auf das Mosaik entsteht eine leicht flirrende Wandoberfläche. Sonst wurden die Wände auf den Etagen in hellen Grautönen gestrichen. Die Böden und Decken sind sehr unterschiedlich gestaltet: Im ersten Obergeschoss konnten noch Parkett und Naturstein erhalten werden. In den anderen Obergeschossen wurde Kautschuk und im Dachgeschoss Gussasphalt verlegt. Die neuen Decken- und Dachkonstruktionen blieben sichtbar, z. B. die Metalldecke über dem vierten Obergeschoss bzw. die Holzkonstruktion im Dachgeschoss.“ Durchgängige architektonische Qualität, die auch Einheimische dazu verführen sollte, sich in diesem Teil der Stadt einmal umzuschauen. *anm*



**Design** AHM Architekten, Berlin / [www.ahm-architekten.de](http://www.ahm-architekten.de) **Objekt** A Bit Mo' **Kategorie** Umbau, Erweiterung **Adresse** Alt-Moabit 103, 10559 Berlin, Deutschland **Planungsbeginn** 11/2015 **Fertigstellung** 09/2017 **Nutzfläche** 4.200 m<sup>2</sup> **Kosten** EUR 7,2 Mio. **Fotos** Jordana Schramm, Robert Herrmann / [www.jordanaschramm.com](http://www.jordanaschramm.com), [www.architekturbildbureau.de](http://www.architekturbildbureau.de)

# 15

